

**С начала 2025 года в ЕГРН внесено 18 зон подтопления и затопления**

**Девять зон затопления при половодьях и паводках рек Хопер, Елань и Савала, а также примыкающие к ним девять зон подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в 2025 году. Все они находятся в Новохоперском районе. В настоящее время в ЕГРН внесено 1385 зон затопления и 154 зоны подтопления на территории Воронежской области.**

Подтопление территории происходит за счёт поднятия грунтовых вод, а затопление – из-за разлива рек, озер, выпадения осадков. По данным ЕГРН больше всего зон затопления находится в Рамонском, Лискинском, Богучарском и Павловском районах. Большее количество зон подтопления установлено в Петропавловском и Богучарском районах.

*«Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к трагическим последствиям. Избежать или минимизировать такой урон позволяет установление определенного режима использования земельных участков, находящихся в зоне риска. При этом зоны затопления и подтопления считаются установленными или измененными со дня внесения сведений о них в ЕГРН»,* – отметила **руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.**

«*Узнать, попадает ли земельный участок в зону затопления или подтопления, можно с помощью выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, но только при наличии установленных границ данного участка. Ее можно запросить в МФЦ, через выездное обслуживание Роскадастра или в электронном виде на портале госуслуг, -* рассказала **директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области Ольга Фефелова**. *- Также можно воспользоваться Публичной кадастровой картой, которая теперь функционирует на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных».*

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2