

 **АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 « 12 » 10 2023 г. №  352

 п.г.т.Анна

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного минимального отступа

          Руководствуясь ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Аннинского городского поселения утвержденными Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.09.2021 № 45-01-04/992 «Об утверждении правил землепользования и застройки Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района **Воронежской области**», и в соответствии с Уставом Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, администрация Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:01:0010231:322, площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, улица Ватутина, 89А\1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 77%; в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0,38м; от восточной границы земельного участка с 3м до 2.28м; от юго-восточной границы земельного участка с 3м до 1м; от южной границы земельного участка с 3м до 0,39м; от западной границы земельного участка с 3м до 0,38м.

 2. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа на 09.11.2023 года в 10-00 часов в здании администрации Аннинского городского поселения, расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, улица Ленина, 26.

  3.  Порядок информирования населения  о публичных слушаниях       включает в себя:

 - предварительное ознакомление с материалами публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного минимального отступа путем вывешивания в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов и размещения на сайте администрации Аннинского городского поселения.

 4. Утвердить порядок направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц согласно приложению.

 5.   Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|      | Беляев А.В.  |  -Глава Аннинского городского поселения - председатель Комиссии;    |
|    | Некрасова М.И. | - инспектор администрации Аннинского городского поселения - секретарь Комиссии;  |
|    | Исаева Ю.В. | - специалист администрации Аннинского городского поселения- член Комиссии;  |
|    | Тютин М.В. |   -заместитель главы администрации Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района -член Комиссии; |
|    | Михеева О.А. | - юрисконсульт администрации Аннинского городского поселения, член Комиссии;  |
|  |  |  |

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Аннинского городского поселения                         А.В.Беляев

 Приложение

                    к постановлению администрации

Аннинского городского поселения

Аннинского муниципального района

Воронежской области

 от « 12 » 10. 2023 г. №352

**Порядок направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний предложений заинтересованных лиц**

 1. С момента обнародования сообщения о подготовке проведения публичных слушаний в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний свои предложения.

 2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний" по адресу: 396250, Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна (Аннинское городское поселение), ул. Ленина, д.26 или по электронной почте на адрес: аnna.anna@govvrn.ru в срок до 09.11.2023 г.

 3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к указанному вопросу, Комиссией не рассматриваются.

 6. Жители Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по вопросу публичных слушаний, вправе участвовать в обсуждении вопроса на публичных слушаниях.